

KÚPNA ZMLUVA

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli

predávajúci:

1/ Obec Ružindol

so sídlom Ružindol 130, PSČ 919 61

IČO 00 312 941

zastúpená starostom obce Ing. Vladimírom Púčikom

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci 1/“)

2/ Ing. Ľubomír Heriban,

(ďalej v texte zmluvy „predávajúci 2/“)

a

kupujúca:

Zuzana Podolová

(ďalej v texte zmluvy „kupujúca“)

podľa ustanovenia § 133 ods. 2 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, túto

kúpnu zmluvu :

Predmet kúpy

I.

- 1.1/** Nehnutelnosti - pozemky zapísané v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 800 pre obec: Ružindol, katastrálne územie: Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 236/1, o výmere 337 m², zastavané plochy a nádvoria, parcela č. 236/3, o výmere 422 m², zastavané plochy a nádvoria vlastní Obec Ružindol, IČO 00312941, predávajúci 1/, vo svojom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1.
- 1.2/** Nehnutelnosť - pozemok zapísaný v katastri nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, na liste vlastníctva č. 23, pre obec: Ružindol, katastrálne územie: Ružindol, v časti „A“: Majetková podstata, PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape ako parcela č. 237, o výmere 879 m², zastavané plochy a nádvoria, vlastní Ing. Ľubomír Heriban - predávajúci 2/, vo svojom výlučnom vlastníctve, podiel 1/1.

- 1.3/** Na časti parcely CKN č. 236/3, o výmere 422 m², zastavané plochy a nádvoria, a na časti parcely CKN č. 237, o výmere 879 m², zastavané plochy a nádvoria je postavená hospodárska budova, kód druhu stavby 17, 20, ktorá bola postavená medzi rokmi 1930 až 1940 a je vo výlučnom vlastníctve, podiel 1/1, predávajúceho 1/ - Obce Ružindol. Uvedená budova – stavba je bez súpisného čísla. Z parcely č. 236/3, zaberá táto budova plochu 192 m² a z parcely č. 237 zaberá plochu 2 m², podľa zamerania Geometrickým plánom č. 30/2015, uvedeným nižšie v bode 1.4/
- 1.4/** Na základe Geometrického plánu na zameranie hospodárskej budovy p. č. 236/3, 237/2, číslo plánu 30/2015, vyhotoveného CS, s. r.o., Strojárska 5487, 917 02 Trnava, IČO: 44 101 937, dňa 2. 10. 2015, ktorý overil Okresný úrad Trnava, odbor katastrálny dňa 26. 10. 2015, pod č. 1240/15, z nehnuteľnosti zapísaných na LV č. 800, č. 23, k. ú. Ružindol a popísaných v bodoch 1.1/, 1.2/ a 1.3/, tejto zmluvy, vznikol nasledovný nový stav podľa stavu právneho a registra C KN:
- | | | | |
|----------------------------|----------------------|-------------------|-------------|
| - parc. č. 236/1, o výmere | 567 m ² , | zastavaná plocha | kód 18, |
| - parc. č. 236/3, o výmere | 192 m ² , | zastavaná plocha, | kód 17,20, |
| - parc. č. 237/1, o výmere | 877 m ² , | zastavaná plocha, | kód 15,10, |
| - parc. č. 237/2, o výmere | 2 m ² , | zastavaná plocha, | kód 17, 20. |

II.

- 2.1/** Predmetom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy sú pozemky - parcely podľa registra C KN v celom rozsahu výmery ako sú vytvorené na základe Geometrického plánu č. 30/2015:

- parc. č. 236/1, o výmere	567 m ² ,	zastavaná plocha	kód 18,
- parc. č. 236/3, o výmere	192 m ² ,	zastavaná plocha,	kód 17,20,
- parc. č. 237/2, o výmere	2 m ² ,	zastavaná plocha,	kód 17, 20,

v k. ú. Ružindol, tak ako je táto skutočnosť uvedená, zakreslená a popísaná vo vyššie uvedenom Geometrickom pláne č. 30/2015 a v bode I. ods. 1.4/ tejto zmluvy,

a stavba – hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na parcelách CKN č. 236/3 a 237/2, ako je táto skutočnosť v bodoch 1.3/ a 1.4/ čl. I. tejto zmluvy.
(ďalej v texte zmluvy len „Predmet kúpy“).

- 2.2/** a)
Predávajúci 1/ – Obec Ružindol, týmto predáva nehnuteľnosti v k. ú. Ružindol, pozemky označené ako:

- parc. CKN č. 236/1, o výmere	567 m ² ,	zastavaná plocha	kód 18,
- parc. CKN č. 236/3, o výmere	192 m ² ,	zastavaná plocha,	kód 17,20,

a stavbu – hospodársku budovu bez súpisného čísla, postavenú na parcelách CKN č. 236/3 a 237/2, ako je táto skutočnosť v bodoch 1.3/ a 1.4/ čl. I. tejto zmluvy,

so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, tak ako sama tieto nehnuteľnosti užívala, kupujúcej Zuzana Podolová, [REDACTED]

[REDACTED] do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

b)

Predávajúci 2/ – Ing. Ľubomír Heriban, týmto predáva, nehnuteľnosť v k. ú. Ružindol, pozemok označený ako:

- **parc. CKN č. 237/2, o výmere 2 m², zastavaná plocha, kód 17, 20,** na ktorom je postavená stavba bez súpisného čísla, ako je táto skutočnosť popísaná v bodoch 1.3/ a 1.4/ čl. I. tejto zmluvy, so všetkými právami a povinnosťami s ňou spojenými, tak ako sám túto nehnuteľnosť užíval, kupujúcej Zuzana Podolová, [REDAKOVANÉ] do jej výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

Kupujúca Zuzana Podolová, [REDAKOVANÉ] od predávajúceho 1/ – Obce Ružindol kupuje Predmet kúpy v k. ú. Ružindol, pozemky parc. CKN č. 236/1, 236/3 uvedené v ods. 2.1/ a 2.2/ písm. a) a stavbu, hospodársku budovu bez súpisného čísla postavenú na parc. CKN č. 236/3 a 237/2 a od predávajúceho 2/ – Ing. Ľubomíra Heribana kupuje pozemok uvedený v ods. 2.1/ a 2.2/ písm. b), parc. CKN č. 237/2, so všetkými právami a povinnosťami s nimi spojenými, do svojho výlučného vlastníctva, za kúpnu cenu uvedenú v bode III. tejto zmluvy.

2.4/ Na základe vyššie uvedenej kúpy, sa kupujúca, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, stane výlučnou vlastníčkou v 1/1 celých nehnuteľností (pozemky a stavba bez súpisného čísla), tvoriacich Predmet kúpy v k. ú. Ružindol.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia ***III.***

3.1/ Cena za Predmet kúpy (ďalej len „Kúpna cena“) je nasledovná:
a) za pozemky, parc. č. 236/1, o výmere 567 m², parc. č. 236/3, o výmere 192 m², zastavaná plocha, je cena v sume 60,00 EUR za 1 m², spolu 597 m² + 192 m² = 759 m² x 60,00 EUR) **45 540,00 EUR**, slovom štyridsaťpäťtisícpäťstoštyridsaťeuro. V uvedenej cene je zahrnutá aj cena stavby - hospodárskej budovy bez súpisného čísla, postavená na parcelách č. 236/3 a 237/2.
b) za pozemok, parc. č. 237/2, o výmere 2 m², zastavaná plocha, je cena v sume 60,00 EUR za 1 m², spolu **120,00 EUR**, slovom jednostodvadsaťeuro.

Uvedená kúpna cena je cena konečná a k tejto cene sa nepripočítava daň z pridanej hodnoty.

3.2/ Kúpna cena je určená v súlade s uzneseniami Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 76/2015 zo dňa 23.9.2015 a č. 42/2016 zo dňa 08.09.2016.

3.3/ a)
Kupujúca zaplatí predávajúcemu 1/ - Obci Ružindol kúpnu cenu vo výške 45 540,- EUR, pred podaním návrhu na vklad od katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho 1/ vedený vo VUB banke, číslo účtu 5921212/0200, IBAN: SK81 0200 0000 0000 0592 1212. Predávajúci 1/ vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 45 540,- EUR, je cena za kúpu nehnuteľností od predávajúceho 1/ podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim 1/ a kupujúcou vysporiadaná a že predávajúci 1/ už nemá voči kupujúcej titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy žiadne peňažné nároky.

b)

Kupujúca zaplatí predávajúcemu 2/ – Ing. Ľubomírovi Heribanovi kúpnu cenu vo výške 120,- EUR, pred podaním návrhu na vklad od katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho 2/ vedený vo VUB banke, [REDAKOVANÉ] alebo v hotovosti k jeho rukám. Predávajúci 2/ vyhlasuje, že zaplatením kúpnej ceny vo výške 120,- EUR, je cena za kúpu nehnuteľnosti od predávajúceho 2/ podľa tejto zmluvy v celom rozsahu medzi predávajúcim 2/ a kupujúcou vysporiadaná a že predávajúci 2/ už nemá voči kupujúcej titulom predaja a kúpy podľa tejto zmluvy žiadne peňažné nároky.

3.4/ Kúpnu cenu schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol uzneseniami 76/2015 zo dňa 23.9.2015 a č. 42/2016 zo dňa 08.09.2016.

Súhlas Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol

IV.

- 4.1/** Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ružindol č. 76/2015 zo dňa 23. 9. 2015 Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol určilo prípad hodný osobitného zreteľa pri prevode Predmetu kúpy uvedeného v čl. II. ods. 2.2/ písm. a) tejto zmluvy a tým Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj majetku podľa tejto zmluvy v súlade s ustanovením § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., hlasmi 8 poslancov prítomných na hlasovaní.
- 4.2/** V zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí prijalo Obecné zastupiteľstvo Obce Ružindol dňa 08.09.2016 uznesenie č. 42/2016, ktorým schválilo prevod majetku – predaj nehnuteľností uvedených a popísaných v bode II ods. 2.2/, písm. a) tejto zmluvy tvoriacich Predmet kúpy, ktoré sú vo vlastníctve Obce Ružindol, formou predaja na kupujúcu, hlasmi 7 poslancov prítomných na hlasovaní.
- 4.4/** Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy – podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Trnava v prospech kupujúcej - je podmienený zaplatením celej kúpnej ceny určenej v bode III. tejto zmluvy predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ a nákladov za jej vyhotovenie (V., ods. 5.4). Až po zaplatení predávajúci 1/ podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Trnava, s čím predávajúci 2/ a kupujúca súhlasia a podpísaním tejto zmluvy predávajúci 2/ a kupujúca predávajúceho 1/ splnomocňujú k podaniu návrhu na vklad.

Všeobecné ustanovenia

V.

- 5.1/** Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne vady na predávaných nehnuteľnostiach, na ktoré by mali kupujúcu osobitne upozorniť, že na kupovaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 5.2/** Kupujúca vyhlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností je jej dobre známy, s nehnuteľnosťami je podrobne oboznámená a že kupované nehnuteľnosti v stave v

akom sú v deň podpísania tejto zmluvy, v stave ako stoja a ležia v zmysle § 501 Občianskeho zákonníka, do svojho vlastníctva kupuje a takto ich Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ kupujúcej prenechávajú.

- 5.3/** Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ a kupujúca sa dohodli, že kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu 1/ všetky náklady na vyhotovenie tejto zmluvy – odmena advokáta za vyhotovenie zmluvy v celkovej výške 625,72 € slovom: šesťstodvadsaťpäť eur sedemdesiatdva centov. Tieto náklady je kupujúca povinná zaplatiť súčasne s kúpnu cenou.
- 5.4/** Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podá predávajúci 1/ do troch pracovných dní po podpísaní tejto zmluvy a zaplacení celej kúpnej ceny predávajúcemu 1/ a predávajúcemu 2/ a nákladov za jej vyhotovenie (ods. 5.3/), podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Správny poplatok za vklad v sume 66,- EUR zaplatí kupujúca.

VI.

- 6.1/** Vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Trnava a týmto dňom prechádzajú na ňu aj všetky práva a povinnosti spojené s kupovanými nehnuteľnosťami.

VII.

- 7.1/** Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa podľa tejto zmluvy, po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, v katastri nehnuteľností Okresného úradu Trnava – katastrálny odbor, vykonal k predmetu kúpy príslušné zmeny v zápise.

Záverečné ustanovenia

VIII.

- 8.1/** Účastníci zmluvy, ktorých totožnosť bola zistená zákonným spôsobom, výslovne prehlasujú, že táto kúpna zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni a ani pod nátlakom, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu a právnym dôsledkom a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 8.2/** Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia budú predložené katastrálnemu odboru Okresnému úradu Trnava za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom vyhotovení si ponechajú predávajúci 1/, predávajúci 2/ a kupujúca. Každý exemplár tejto zmluvy sa pokladá za jej originál, avšak všetky exempláre spolu tvoria jednu a tú istú zmluvu.

V Ružindole dňa:

.....
Ing. Vladimír Púčik
starosta Obce Ružindol
za predávajúceho 1/

.....
Zuzana Podolová
kupujúca

.....
Ing. Ľubomír Heriban
predávajúci 2/

Zverejnenie zmluvy v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z . o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov na internetovej stránke Obce Ružindol
dňa: 23.11.2016